阿曼看房检查清单：出价前要检查什么

Homelist阿曼研究团队 · homelist.om/zh-cn/invest/property-viewing-checklist-oman/

房产 / 地址	日期和时间	卖家 / 中介

- [ ] 白天看房，内外都看过
- [ ] 查看外立面、阳台和栏杆有无裂缝和锈迹
- [ ] 查看天花板和墙脚有无污渍、起泡或白色粉末
- [ ] 衣柜和卫生间没有霉味或黑点
- [ ] 每扇窗和门都能开、关和锁
- [ ] 每个插座和开关都能用；配电箱有标签
- [ ] 每个房间的空调运行15分钟；出风冷、机器安静
- [ ] 室内机处没有水，排水管畅通
- [ ] 同时打开两个水龙头；每个卫生间水压稳定
- [ ] 水槽下和马桶底座没有渗漏
- [ ] 所有水龙头关闭时水表不转
- [ ] 亲自看过电梯、停车场、泳池和走廊
- [ ] 询问了物业费水平、涵盖内容和进行中的工程
- [ ] 阅读了社区规约、停车和出租规定
- [ ] 拿到最近的物业费和水电账单
- [ ] 索取了交房或质保文件和维护记录

备注

一般信息，不是勘察报告或工程报告，不构成法律或投资建议，也未经律师审阅。看房清单无法发现隐藏的结构、电气或管道缺陷：若发现严重问题的迹象，请在付款前聘请合格的验房师。规则、费用和建筑标准会变化，各开发商或社区有自己的规定；请向卖家和社区经理确认细节。房源卡片显示各房源当前的报价，可能变动或下架。Homelist是平台，不是任何买卖的当事方。