Чек-лист осмотра квартиры в Омане: что проверить перед предложением цены

Исследовательская команда Homelist Oman · homelist.om/ru/invest/property-viewing-checklist-oman/

Объект / адрес	Дата и время	Продавец / агент

- [ ] Осмотрел при дневном свете, снаружи и внутри
- [ ] Проверил фасад, балконы и перила на трещины и ржавчину
- [ ] Проверил потолки и низ стен на пятна, вздутия и белый налёт
- [ ] Нет затхлого запаха и чёрных пятен в шкафах и ванных
- [ ] Каждое окно и дверь открываются, закрываются и запираются
- [ ] Каждая розетка и выключатель работают; щиток подписан
- [ ] Кондиционер в каждой комнате работал 15 минут; воздух холодный, блок тихий
- [ ] У внутреннего блока нет воды, дренаж свободен
- [ ] Два крана открыты вместе; напор стабилен в каждой ванной
- [ ] Нет протечек под раковинами и у основания унитаза
- [ ] Счётчик воды не движется при закрытых кранах
- [ ] Лифт, парковку, бассейн и коридоры посмотрел лично
- [ ] Спросил о размере сбора, что он покрывает и об открытых работах
- [ ] Прочитал правила комплекса, парковки и аренды
- [ ] Получил последние счета за обслуживание и коммунальные услуги
- [ ] Запросил документы о передаче или гарантии и записи об обслуживании

Заметки

Общая информация, не заключение инспектора или инженера, не юридическая или инвестиционная консультация, и юрист её не проверял. Чек-лист осмотра не выявит скрытые дефекты конструкций, электрики или сантехники: если вы видите признаки серьёзной проблемы, до оплаты привлеките квалифицированного инспектора. Правила, сборы и строительные нормы меняются, у каждого застройщика и комплекса свои правила; уточняйте детали у продавца и управляющего комплексом. Карточки объявлений показывают актуальную цену каждого объекта, она может измениться, а объявление может быть снято. Homelist — платформа и не является стороной сделки.