ओमान में प्रॉपर्टी देखने की चेकलिस्ट: ऑफ़र देने से पहले क्या जाँचें

Homelist ओमान रिसर्च टीम · homelist.com/hi/invest/property-viewing-checklist-oman/

प्रॉपर्टी / पता	तारीख़ और समय	विक्रेता / एजेंट

- [ ] दिन की रोशनी में बाहर और भीतर दोनों जगह देखा
- [ ] फ़ेसाड, बालकनी और रेलिंग पर दरार और जंग जाँची
- [ ] छत और दीवारों के निचले हिस्से में धब्बे, फुलाव या सफ़ेद पाउडर जाँचा
- [ ] अलमारियों और बाथरूम में सीलन की बदबू या काले धब्बे नहीं
- [ ] हर खिड़की और दरवाज़ा खुलता, बंद होता और लॉक होता है
- [ ] हर सॉकेट और स्विच चलता है; डिस्ट्रीब्यूशन बोर्ड पर लेबल है
- [ ] हर कमरे में एसी 15 मिनट चलाया; हवा ठंडी और यूनिट शांत है
- [ ] इनडोर एसी यूनिट पर पानी नहीं और ड्रेन लाइन खुली है
- [ ] दो नल साथ खोले; हर बाथरूम में दबाव स्थिर है
- [ ] सिंक के नीचे और टॉयलेट के आधार पर रिसाव नहीं
- [ ] सब नल बंद होने पर पानी का मीटर नहीं हिलता
- [ ] लिफ़्ट, पार्किंग, पूल और गलियारे ख़ुद देखे
- [ ] सर्विस-चार्ज का स्तर, वह क्या कवर करता है और खुले कामों के बारे में पूछा
- [ ] कम्युनिटी के नियम, पार्किंग और किराये के नियम पढ़े
- [ ] हाल के सर्विस-चार्ज और यूटिलिटी बिल मिले
- [ ] हैंडओवर या वारंटी के काग़ज़ और रखरखाव रिकॉर्ड माँगे

टिप्पणियाँ

सामान्य जानकारी, सर्वे या इंजीनियरिंग रिपोर्ट नहीं, क़ानूनी या निवेश सलाह नहीं, और किसी वकील ने इसकी समीक्षा नहीं की है। देखने की चेकलिस्ट छिपे हुए ढाँचे, बिजली या प्लंबिंग के दोष नहीं पकड़ सकती: गंभीर समस्या के संकेत दिखें तो भुगतान से पहले योग्य निरीक्षक बुलाएँ। नियम, शुल्क और निर्माण मानक बदलते हैं, और हर डेवलपर या कम्युनिटी के अपने नियम होते हैं; विवरण विक्रेता और कम्युनिटी मैनेजर से पक्का करें। लिस्टिंग कार्ड हर लिस्टिंग की मौजूदा माँगी गई क़ीमत दिखाते हैं, जो बदल सकती है या हटाई जा सकती है। Homelist एक प्लेटफ़ॉर्म है और किसी बिक्री का पक्ष नहीं है।