Checklist visite appartement à Oman : quoi inspecter avant de faire une offre

Équipe de recherche Homelist Oman · homelist.om/fr/invest/property-viewing-checklist-oman/

Bien / adresse	Date et heure	Vendeur / agent

- [ ] Visité de jour, à l'extérieur comme à l'intérieur
- [ ] Façade, balcons et garde-corps vérifiés pour fissures et rouille
- [ ] Plafonds et bas des murs vérifiés pour taches, cloques ou poudre blanche
- [ ] Pas d'odeur de moisi ni de points noirs dans les placards et salles de bains
- [ ] Chaque fenêtre et porte s'ouvre, se ferme et se verrouille
- [ ] Chaque prise et interrupteur fonctionne ; le tableau électrique est étiqueté
- [ ] Climatisation testée 15 minutes dans chaque pièce ; air froid, unité silencieuse
- [ ] Pas d'eau près de l'unité intérieure et tuyau d'évacuation dégagé
- [ ] Deux robinets ouverts ensemble ; pression stable dans chaque salle de bains
- [ ] Pas de fuite sous les éviers ni à la base des toilettes
- [ ] Le compteur d'eau ne bouge pas robinets fermés
- [ ] Ascenseur, parking, piscine et couloirs vus en personne
- [ ] Questions posées sur les charges, ce qu'elles couvrent et les travaux ouverts
- [ ] Règlement, parking et règles de location lus
- [ ] Dernières factures de charges et de services reçues
- [ ] Documents de livraison ou de garantie et carnets d'entretien demandés

Notes

Informations générales, ni expertise, ni rapport d'ingénieur, ni conseil juridique ou d'investissement, et non relues par un avocat. Une checklist de visite ne détecte pas les défauts cachés de structure, d'électricité ou de plomberie : si vous voyez des signes d'un problème sérieux, faites venir un inspecteur qualifié avant de payer. Les règles, les frais et les normes de construction évoluent, et chaque promoteur ou résidence fixe ses règles ; confirmez les détails auprès du vendeur et du gestionnaire. Les fiches d'annonces affichent le prix demandé actuel de chaque annonce, qui peut changer ou être retirée. Homelist est une plateforme et n'est partie à aucune vente.