چک لیست بازدید ملک در عمان: پیش از پیشنهاد قیمت چه چیزهایی را بررسی کنیم

تیم پژوهش Homelist عمان · /homelist.com/fa/invest/property-viewing-checklist-oman

ملک / نشانی	تاریخ و ساعت	فروشنده / مشاور

- [ ] در نور روز، هم بیرون و هم داخل بازدید کردم
- [ ] نما، بالکن و نرده‌ها را برای ترک و زنگ دیدم
- [ ] سقف‌ها و پایین دیوارها را برای لکه، حباب یا پودر سفید دیدم
- [ ] بوی نم یا لکهٔ سیاه در کمدها و حمام نیست
- [ ] هر پنجره و در باز، بسته و قفل می‌شود
- [ ] هر پریز و کلید کار می‌کند؛ تابلوی برق برچسب دارد
- [ ] کولر هر اتاق را ۱۵ دقیقه روشن کردم؛ هوا سرد و دستگاه آرام است
- [ ] کنار واحد داخلی کولر آب نیست و لولهٔ تخلیه باز است
- [ ] دو شیر را هم‌زمان باز کردم؛ فشار در هر حمام ثابت است
- [ ] زیر روشویی و پایهٔ توالت نشتی نیست
- [ ] با بسته‌بودن همهٔ شیرها کنتور آب تکان نمی‌خورد
- [ ] آسانسور، پارکینگ، استخر و راهروها را حضوری دیدم
- [ ] دربارهٔ سطح هزینهٔ خدمات، پوشش آن و کارهای باز پرسیدم
- [ ] مقررات مجتمع، پارکینگ و اجاره را خواندم
- [ ] قبض‌های اخیر هزینهٔ خدمات و آب و برق را گرفتم
- [ ] مدارک تحویل یا ضمانت و سوابق نگهداری را خواستم

یادداشت

اطلاعات عمومی است، نه گزارش بازرسی یا مهندسی، نه مشاورهٔ حقوقی یا سرمایه‌گذاری، و وکیل آن را بررسی نکرده است. چک لیست بازدید نمی‌تواند عیب‌های پنهان سازه‌ای، برقی یا لوله‌کشی را پیدا کند: اگر نشانهٔ مشکل جدی دیدید، پیش از پرداخت بازرس مجاز بگیرید. قواعد، هزینه‌ها و استانداردهای ساخت تغییر می‌کنند و هر سازنده یا مجتمع قواعد خود را دارد؛ جزئیات را با فروشنده و مدیر مجتمع تأیید کنید. کارت آگهی‌ها قیمت درخواستی فعلی هر آگهی را نشان می‌دهد و ممکن است تغییر کند یا برداشته شود. Homelist یک پلتفرم است و طرف هیچ معامله‌ای نیست.