Checkliste Wohnungsbesichtigung in Oman: Was Sie vor dem Angebot prüfen sollten

Homelist Oman Research-Team · homelist.om/de/invest/property-viewing-checklist-oman/

Objekt / Adresse	Datum und Uhrzeit	Verkäufer / Makler

- [ ] Bei Tageslicht besichtigt, außen und innen
- [ ] Fassade, Balkone und Geländer auf Risse und Rost geprüft
- [ ] Decken und Wandfüße auf Flecken, Blasen oder weißes Pulver geprüft
- [ ] Kein muffiger Geruch und keine schwarzen Punkte in Schränken und Bädern
- [ ] Jedes Fenster und jede Tür öffnet, schließt und verriegelt
- [ ] Jede Steckdose und jeder Schalter funktioniert; der Sicherungskasten ist beschriftet
- [ ] Klimaanlage in jedem Raum 15 Minuten laufen lassen; Luft kalt, Gerät leise
- [ ] Kein Wasser am Innengerät und der Ablaufschlauch ist frei
- [ ] Zwei Hähne gleichzeitig geöffnet; Druck in jedem Bad stabil
- [ ] Keine Lecks unter Waschbecken und am Toilettenfuß
- [ ] Wasserzähler bewegt sich bei geschlossenen Hähnen nicht
- [ ] Aufzug, Parkplatz, Pool und Flure persönlich angesehen
- [ ] Nach Hausgeld, Leistungsumfang und offenen Arbeiten gefragt
- [ ] Hausordnung, Park- und Vermietungsregeln gelesen
- [ ] Aktuelle Hausgeld- und Nebenkostenabrechnungen erhalten
- [ ] Übergabe- oder Garantieunterlagen und Wartungsnachweise verlangt

Notizen

Allgemeine Informationen, kein Gutachten, kein Ingenieurbericht, keine Rechts- oder Anlageberatung, und nicht von einem Anwalt geprüft. Eine Besichtigungs-Checkliste findet keine verdeckten Mängel an Tragwerk, Elektrik oder Sanitär: Bei Anzeichen eines ernsten Problems holen Sie vor der Zahlung einen qualifizierten Gutachter. Regeln, Gebühren und Bauvorschriften ändern sich, und jeder Bauträger oder jede Anlage hat eigene Regeln; bestätigen Sie Details beim Verkäufer und beim Verwalter. Inseratskarten zeigen den aktuellen Angebotspreis jedes Inserats und können sich ändern oder zurückgezogen werden. Homelist ist eine Plattform und nicht Partei eines Verkaufs.