قائمة فحص العقار عند المعاينة في عمان: ما الذي تفحصه قبل تقديم العرض

فريق أبحاث Homelist عمان · /homelist.com/ar/invest/property-viewing-checklist-oman

العقار / العنوان	التاريخ والوقت	البائع / الوسيط

- [ ] عاينت في ضوء النهار، من الخارج ومن الداخل
- [ ] فحصت الواجهة والشرفات والدرابزين بحثاً عن شقوق وصدأ
- [ ] فحصت الأسقف وأسفل الجدران بحثاً عن بقع أو انتفاخ أو مسحوق أبيض
- [ ] لا رائحة عفن ولا بقع سوداء في الخزائن والحمامات
- [ ] كل نافذة وباب تُفتح وتُغلق وتُقفل
- [ ] كل مقبس ومفتاح إضاءة يعمل؛ ولوحة التوزيع موسومة
- [ ] شغّلت المكيف 15 دقيقة في كل غرفة؛ الهواء بارد والوحدة هادئة
- [ ] لا ماء عند وحدة المكيف الداخلية وخط التصريف مفتوح
- [ ] فتحت صنبورين معاً؛ الضغط ثابت في كل حمام
- [ ] لا تسربات تحت المغاسل ولا عند قاعدة المرحاض
- [ ] عداد المياه لا يتحرك والصنابير مغلقة
- [ ] رأيت المصعد والمواقف والمسبح والممرات بنفسي
- [ ] سألت عن رسوم الخدمات وما تغطيه وأي أعمال مفتوحة
- [ ] قرأت قواعد المجمع والمواقف والتأجير
- [ ] استلمت فواتير رسوم الخدمات والمرافق الأخيرة
- [ ] طلبت أوراق التسليم أو الضمان وسجلات الصيانة

ملاحظات

معلومات عامة، وليست تقرير مسح أو تقريراً هندسياً أو نصيحة قانونية أو استثمارية، ولم يراجعها محامٍ. لا تكشف قائمة المعاينة العيوب الإنشائية أو الكهربائية أو السباكة الخفية: إذا رأيت علامات مشكلة جدية فاستعن بمفتش مؤهل قبل الدفع. تتغير القواعد والرسوم ومعايير البناء، ولكل مطور أو مجمع قواعده؛ تأكد من التفاصيل مع البائع ومدير المجمع. تعرض بطاقات العقارات سعر الطلب الحالي لكل عقار وقد يتغير أو يُسحب. Homelist منصة وليست طرفاً في أي بيع.